

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 6  
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкино  
 Город, село Ульяновск район не/дорожный Ульяновская область  
 Вид управления ОАО «ГСК не/д/р-ка»  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975 г.
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 216
8. Общая площадь (кв.м) 12197,6
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах,          цокольной          части и в квартирах) не предусмотрено проектом

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя инженера ПТО Дроздовой И.В.

и членов комиссии (представителей собственников) инж. учка педуч-11  
Тригорьва А.М., маэстра Тариховой И.В.

Старшего по дому собственник Анисимова И.В. 216  
 произвела осмотр вышеуказанного здания. стар. по подъезду

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	удовлет. сост.	не пред. ремонта
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлет. состоянию с металл. уфер	ремонта не требуется
3.	Окна, продухи	удовлет. состоянию	
4.	Инженерные сети	удовлет. состоянию	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удовлет. сост. Был кап. ремонт в 2010г. удовл. сост. заменен по кап. рем. в 2010г. удовл. сост. зам. по кап. ремонту в 2010г. и ВРУ - удовлет. состоянию.	
6.	Влажность Затопленность	нет нет	
7.	Элеваторный узел	удовлет. сост.	
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовлет. сост.	ремонта не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	удовлет. состояние	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	3	

3.	Отопление	3	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	4	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлет. состоян.	ван. ремонт был в 2010г
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет. сост.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	73, 74, 75	удовлет.
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлет. состоян.	рем. не требуется
11.	Стены машинных отделений	удовлет. сост.	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	удовлет. сост.	ван. ремонт 2007г.
13.	Отмостка	имеется пробам, карниз.	Треб. рем. 180 см
14.	Цоколь	удовлет. сост.	ремонт требуется
15.	Вытяжная вентиляция	удовлет. состоян.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	не бетонное удовлет. состоян.	ремонт не требуется.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	удовлет. сост. удовлет. состоян.	ремонт не требуется рем. не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет. сост. удовлет. сост.	рем. не тр рем. не тр
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	имеется разрывы карнизной поверхно.	требуется замена ремонт кв 145, 143, 107, 106 ремонт лифтового с 1-го по 6 подъездом. — 3 кв м 2


	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлет. состоянию в фундам. Нарушения: коробки у люков, крыша в удовлет. состоянии.	рем. не требуется требуется ремонт ДТ люков на крышу
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлет. сост.	рем. не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлет. состоян. удовл. состоянию	ремонт пожеланий поставить новые окна на 1/2 этажах
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	имеется обеспечить штукатур. слоя, окрашивание стен. требуется текущий ремонт	ремонт в 1,4 подвалах 2800 кв.м
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	имеются нарушения поломки дет.обор.	требуется закупить ремонт
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлет. состоянием имеются имеются удовл. сост. удовлет. состоян. уличное освещение	ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

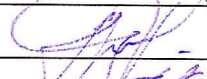
Предусет рамное обмостени, лотков ливневой  
канализации - 180 м<sup>2</sup> Предусет рамное люков - 2 м<sup>2</sup>  
Предусет текущий ремонт кровли - 320 м<sup>2</sup>  
Предусет рамное покрытие в тчч - 2800 м<sup>2</sup>


**Подписи:**


Председатель комиссии:

 Н.В. Дроздина

Члены комиссии:

 А.В. Жерявов

 Н.В. Гаринова

 В.В. Байдун

Старший по дому

 А.А. Анисимова

кв 216 тел. 36-88-49

